

ОБЪЕКТ ТОРГОВЛИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 1000 КВ.М ПО АДРЕСУ:  
РЕСПУБЛИКА КОМИ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СЫКТЫВКАР,  
ПГТ. ВЕРХНЯЯ МАКСАКОВКА, УЛ. КРАСНОБОРСКАЯ, 1/2.

## Предпроектное предложение.

ЗАКАЗЧИК: Саладин А.Г.

ООО "ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА В.РАЧКОВСКОГО"

Республика Коми, город Сыктывкар, 167000, ул. Орджоникидзе 49а,  
тел. (8212) 44-56-73, E-mail: askkon@tma.su  
www.tmavr.ru



г. СЫКТЫВКАР, 2019 г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Стр.	Прим.
АР-1	Общие данные	1	
АР-2	Генплан	2	
АР-3	План здания.	3	
АР-4	Главный фасад здания.	4	

Общие указания

- ООО "Творческая мастерская архитектора Рачковского В.А. (ТМА) имеет свидетельство № СРО-П 0000014 от 14 июня 2017г Ассоциации "Объединение организаций в области градостроительной деятельности" о праве осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда на подготовку разделов проектной документации.  
Регистрационный номер в реестре членов ассоциации № 0000014.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .

№ п.п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Строительный объем	м <sup>3</sup>	2237.0	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	452,5	
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	419.29	
4	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	687,00	

Пояснительная записка

Несущий каркас - металлический.

Стены - наружная отделка - композитный материал "Алюкобонд".

Кровля- односкатная профлист.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. №	

Объект торговли общей площадью до 1000 кв.м, по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, 1/2.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Тихомирова				
Архитектор	Тихомирова				
Общие данные.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО <small>167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Орджоникидзе 49а                  тел/факс: (8212) 44-56-73. E-mail: askkon@tmavr.ru                  WWW: tmavr.ru</small>					

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Стр.	Прим.
АР-1	Общие данные	1	
АР-2	Генплан	2	
АР-3	План здания.	3	
АР-4	Главный фасад здания.	4	

Общие указания

1. ООО "Творческая мастерская архитектора Рачковского В.А. (ТМА) имеет свидетельство № СРО-П 0000014 от 14 июня 2017г Ассоциации "Объединение организаций в области градостроительной деятельности" о праве осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда на подготовку разделов проектной документации.  
Регистрационный номер в реестре членов ассоциации № 0000014.

2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ТЕХНИКО -ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .

№ п.п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Строительный объем	м <sup>3</sup>	2237.0	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	452.5	
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	419.29	
4	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	687.00	

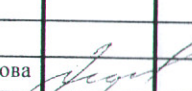
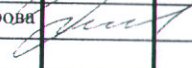
Пояснительная записка

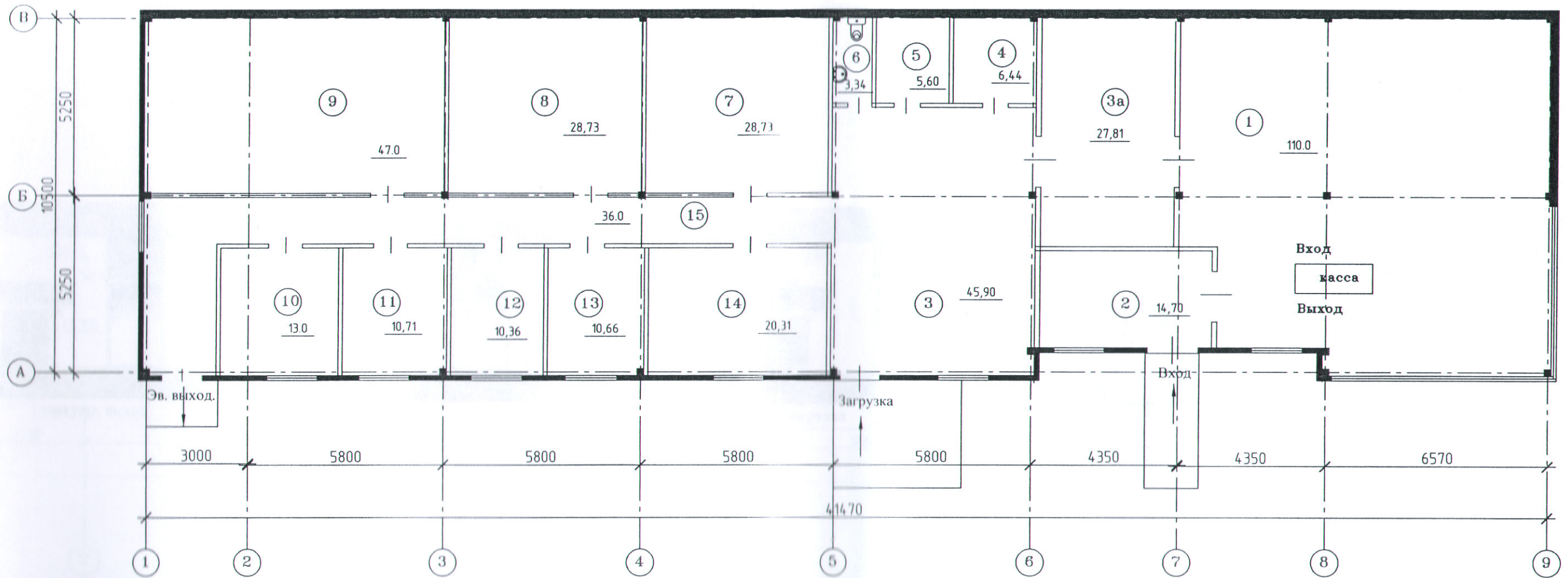
Несущий каркас - металлический.

Стены - наружная отделка -композитный материал "Алюкобонд".

Кровля- односкатная профлист.

№ п.п.	№ подл.	Полп. и дата	Взам. инб. №

						Объект торговли общей площадью до 1000 кв.м, по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, 1/2.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Директор	Тихомирова					ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО 167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Орджоникидзе 49а тел/факс:(8212) 44-56-73. E-mail: aakkom@tmavr.ru WWW.tmavr.ru		
Архитектор	Тихомирова							
Общие данные.								



Экспликация помещений .

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Торговый зал	110.0
2	тамбур	14.70
3	загрузочная	45.90
3а	загрузочная	27.81
4	электрощитовая	6.44
5	помещение уб.инвентаря	5.6
6	санузел	3.34
7	складское помещение	28.73
8	складское помещение	28.73
9	складское помещение	47.0
10	раздевалка	13.0
11	комната приема пищи	10.71
12	кабинет	10.36
13	фасовочная	10.66
14	складское помещение	20.31
15	коридор	36.0
	итого	419.29

ТЭП

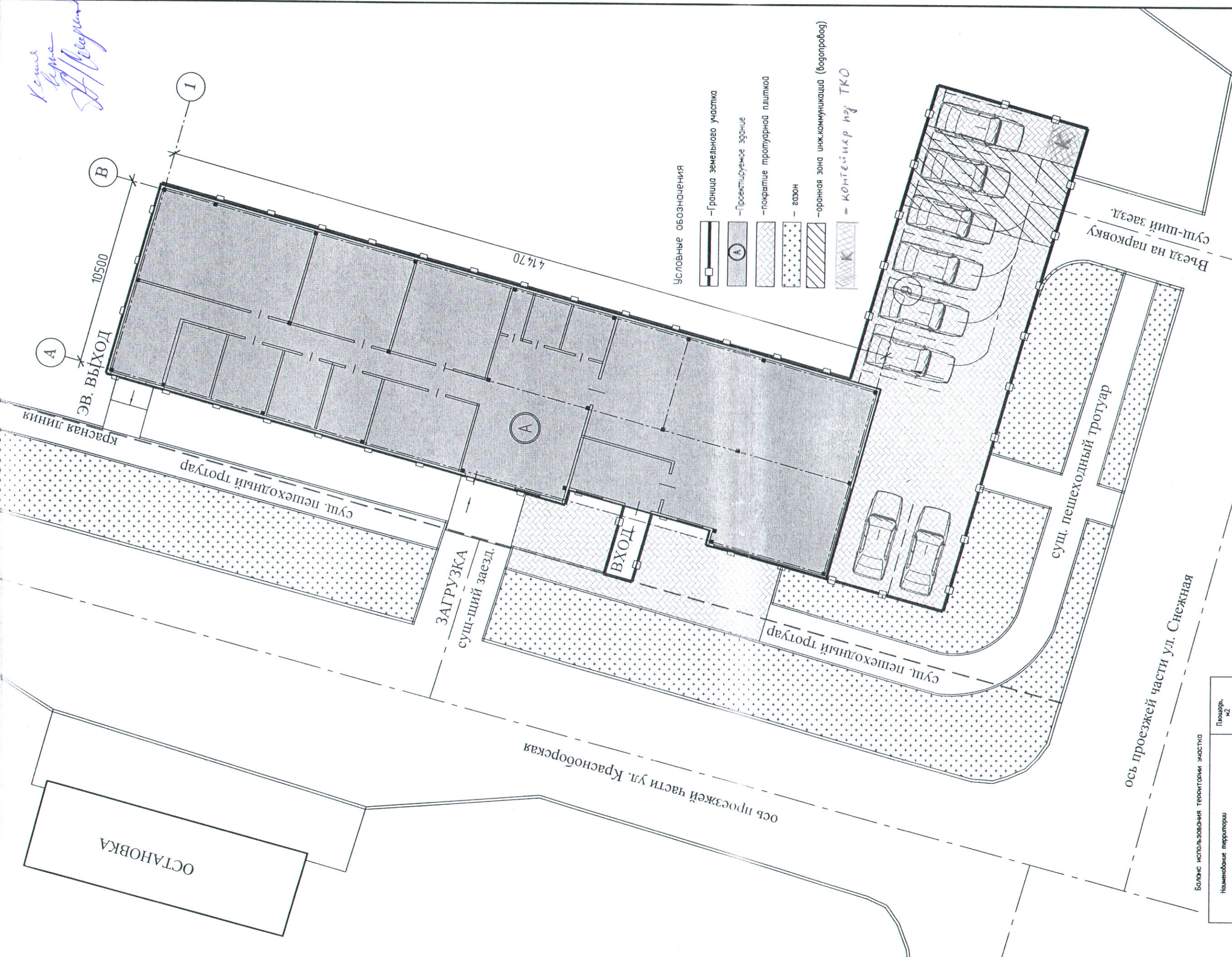
Общая площадь помещений- 419.29м2.

Инв. № подл.    Подп. и дата    Взам. инв. №

Эскизный проект					
Объект торговли общей площадью до 1000 кв.м, по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, 1/2.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Тихомирова			<i>[Signature]</i>	
Архитектор	Тихомирова			<i>[Signature]</i>	
План здания.				Стадия	Лист
				П	3
				ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО <small>167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе 49а            тел/факс: (8212) 44-56-73. E-mail: askkon@rambler.ru            WWW: imov.ru</small>	



*Ками  
Ками  
А.А. Суктуйков*



- Условные обозначения
- Граница земельного участка
  - Проектируемое здание
  - покрытие тротуарной плиткой
  - газон
  - оранная зона инж.коммуникации (водопровод)
  - контейнер по ТКО

Баланс использования территории участка

Наименование территории	Площадь, м.2
Площадь участка	687,0
Площадь застройки проектируемого здания	452,5

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.2		Общая норма		Строительный объем, м.3	
		Здания	Квартир	Застройки	Застройки	Здания	Здания	Здания	Здания
А проектируемое здание	1	1		456,5	419,29				

Схема планировочной организации ЗУ

Объект торговли общей площадью до 1000 кв.м, по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, 1/2.

*komzrg@suktuykov.com*  
*kom1.com*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Тихомирова				
Архитектор	Тихомирова				

Генплан.

ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ  
АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО  
167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Орловская 49а  
телефакс:(8212) 44-56-73; E-mail: rakkon@yandex.ru  
WWW.1nauy.ru

Стадия	Лист	Листов
П	2	